

**Proiect de hotărâre
din 26 martie 2024**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016
încheiat între autoritatea locală și Partidul Mișcarea Populară – PMP*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea nr. 19928 din 23.02.2024, depusă de către Partidul Mișcarea Populară, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21165 din 07.03.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 21166 din 07.03.2024,

Ținând cont de prevederile:

- art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, rezilierea contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016, încheiat între autoritatea locală și Partidul Mișcarea Populară – Filiala Mureș, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea locativă, situat în str. Republicii, nr. 22, în suprafață utilă de 26,70 mp.

Art. 2 Predarea-primirea spațiului se va face în termen de 5 zile calendaristice de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Partidului Mișcarea Populară,
- Spre afișare.

**Inițiator
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 21165 din 07.03.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016 încheiat între autoritatea locală și Partidul Mișcarea Populară – PMP

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 19928 din 23.02.2024, Partidul Mișcarea Populară – PMP, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016.

Ținând cont de prevederile:

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată,

Propunem aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016, încheiat între autoritatea locală și Partidul Mișcarea Populară, începând cu data de 26.03.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 21166 din 07.03.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016 încheiat între autoritatea locală și Partidul Mișcarea Populară – PMP

Între autoritatea locală și Partidul Mișcarea Populară – Filiala Mureș a intervenit contractul de închiriere nr. 419 din 21.12.2016, având ca obiect folosința spațiului cu altă destinație decât cea locativă, în suprafață utilă de 26,70 mp, situat în strada Republicii, nr. 22.

Prin adresa nr. 19928 din 23.02.2024, Partidul Mișcarea Populară – PMP, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016.

În temeiul prevederilor art. 26, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată:

„Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Propunem aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 419 din 21.12.2016, încheiat între autoritatea locală și Partidul Mișcarea Populară, începând cu data de 26.03.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Coman Ioan



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan





PMP
MUREȘ

PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ, Filiala Mureș

Târgu-Mureș, str. Călărașilor nr.6-8, județ Mureș,

cod unic de înregistrare fiscală 42166034

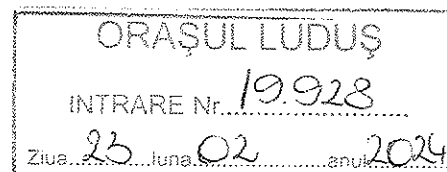
e-mail: pmpmures10@gmail.com,

tel.: 0743 421081, 0265 268171, fax: 0265 260493

Nr. De inreg. 30 /22.02.2024

DI. VOLEA
9/9

Către



Primăria orașului Luduș

Compartimentul "Domeniu Public"

Formațiunea politică Partidul Mișcarea Populară Filiala Mureș cu datele din antet, prin reprezentant legal, președinte interimar PESCAR RADU MIRCEA, vă comunicăm prezenta:

NOTIFICARE DE REZILIERE

a contractului de închiriere nr.419/21.12.2016 încheiat între formațiunea politică de mai sus și Primăria orașului Luduș, începând cu data de **01.03.2024**. Prin urmare contractul de închiriere nr.419/21.12.2016 încetează cu acordul părților începând cu data de **01.03.2024**, în condițiile achitării tuturor obligațiilor la zi.

Referitor la semnarea procesului verbal de predare primire a spațiului vă rugăm să luați legătura cu reprezentantul nostru dl. CIPAIAŢ CIPRIAN DRAGOȘ ,tel. 0752 308 501.

Cu respect

Președinte interimar PMP Filiala Mureș

Pescar Radu Mircea



1017346 2018 ✓

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 419 din 21.12.2016**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Orașul Luduș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentat prin dl. Kis Istvan, având funcția de viceprimar, în calitate de **locator**,

Și

Partidul Mișcarea Populară – Filiala Mureș, cu sediul în județul Mureș, mun. Tg. Mureș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 171, etaj I, reprezentat prin președinte, dl. Puiaș Ion Claudiu, în calitate de **locatar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu, cu altă destinație decât cea locativă, în suprafață de 26,70 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 22.

III. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 3 Contractul este valabil de la data de 01.01.2017 și până la data de 31.12.2021.

IV. PREȚUL

Art. 4 Cuanțumul chiriei este de 267 lei/an, (conform HCL nr. 105 din 20.12.2016), plătitibil până la data de 30 decembrie a fiecărui an.

Art. 5 Plata chiriei se face, la termenul stabilit la art. 4, la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Art. 6 Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuanțumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a rezilia contractul de închiriere, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7 Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul ce formează obiectul contractului.

Art. 8 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9 Locatarul se obligă:

a) să folosească spațiul ca un bun gospodar, conform destinației care rezultă din contract;

b) să depună toată diligența pentru ca prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul închiriat;

- c) să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în zona exterioară aferentă;
- d) să execute la timp, conform normelor în vigoare, și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente;
- e) să plătească chiria la termenele de plată stipulate în contract;
- f) să elibereze spațiul în termen de 5 zile în următoarele cazuri:
 - expirarea termenului contractual,
 - neachitarea chiriei la termen,
 - rezilierea contractului,
 - primirii somației transmise de Primărie pentru dezafectarea imobilului, în vederea realizării unor lucrări de interes public, în vederea realizării procedurilor de licitație a spațiilor cu altă destinație decât cea locativă ori în cazul pierderii reprezentativității în Consiliul Local Luduș;
- g) la expirarea duratei contractului de închiriere, să predea bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- h) să suporte toate sarcinile referitoare la taxele și pentru utilitățile consumate;
- i) să folosească spațiul exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriat. În cazul nerespectării acestei clauze, se va rezilia contractul de închiriere și se va elibera spațiul în 24 de ore, locatarul suportând cheltuielile aferente.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către locatar, locatorul poate cere rezilierea contractului și daune.

Art. 11 În cazul în care contractul de închiriere își încetează efectele locatarul are obligația de a elibera spațiul închiriat în termen de 5 zile.

Art. 12 Subînchirierea, în tot sau în parte, a bunului este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului, cu respectarea condițiilor și cu obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere; în caz contrar, se va rezilia contractul și se va elibera spațiul pe răspunderea locatarului.

Art. 13 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept, fără niciun fel de formalitate și fără punere în întârziere a locatarului.

Art. 14 În ipoteza în care se realizează reparații capitale la spațiul comercial închiriat, iar executantul lucrărilor consideră că este necesară evacuarea spațiului și încetarea oricărei activități, locatarul se obligă să evacueze spațiul, iar contractul va fi reziliat. Preavizul în acest caz va fi de 30 de zile.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 15 Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior închirierii spațiului, dă dreptul locatorului să procedeze la recalcularea chiriei.

În caz de neînțelegere între părți asupra cuantumului chiriei, contractul se reziliază de drept, fără nicio formalitate, locatarul având obligația de a părăsi spațiul ocupat.

Art. 16 La expirarea duratei de închiriere, locatarul va avea posibilitatea prelungirii contractului, în condițiile existente la acea dată. Cererea de prelungire se depune la Primăria orașului Luduș, cu cel puțin 60 de zile anterior expirării duratei.

Art. 17 Locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 18 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, aceasta având obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acesteia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare

Art. 19 Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VII. LITIGII

Art. 20 Părțile convin ca litigiile ce pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

**Locatar,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Partidul Mișcarea Populară
Filiala Mureș
Președinte,
Dr. Puiaș Ion Claudiu**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. Puiaș Ion Claudiu mentioned in the text above.

Vizat,

**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Anca Năsăudean mentioned in the text above.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 1

la contractul de închiriere nr. 419 din 21.12.2016

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Partidul Mișcarea Populară-Filiala Mureș, cu sediul în județul Mureș, mun. Tîrgu- Mureș, str. Călărășilor, nr. 6-8, reprezentat prin președinte interimar, dl. Pescar Radu Mircea, în calitate de **locatar**.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 162 din 23.11.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 *Se prelungeste durata contractului de închiriere cu cinci ani, respectiv de la data 1 ianuarie 2022 și până la 31 decembrie 2026.*

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 24.11.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Eleșar Gabriela

**Locatar,
Partidul Mișcarea Populară
Filiala Mureș
Președinte interimar,
Pescar Radu Mircea**



nr. 83 / 06.12.2021